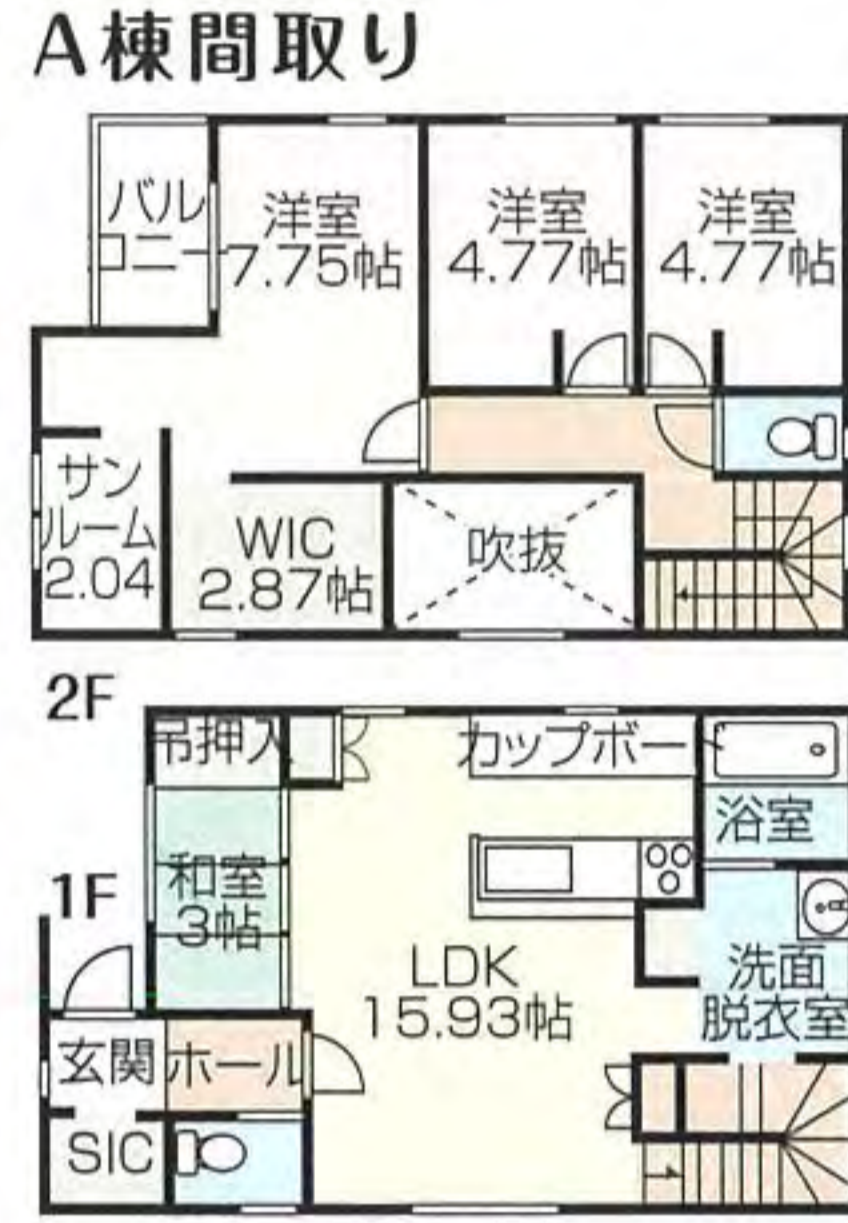


# スカイホームの物件情報

## 売家/武岡1丁目 2棟



●土地: 122.60㎡(37坪)  
●建物: 98.02㎡(29.65坪)  
**3,090**万円 (税込)

●土地: 122.60㎡(37坪)  
●建物: 94.53㎡(28.59坪)  
**3,050**万円 (税込)

令和4年4月築  
第2種低層住居専用地域  
武岡団地南バス停歩1分《売主》

駐車3台可  
武岡小学校迄350m  
売主の為仲介手数料不要



NAVI 武岡1丁目29-17

ご成約プレゼント/  
**30万円キャッシュバック**  
or**30万円相当分の**  
**お好きな家電プレゼント!**

スカイホームの標準装備

- ウレタン吹付断熱
- 浴室暖房乾燥機
- キッチン(IH・食洗機・カップボード付き)
- 全室LED照明器具付き
- 24時間換気システム澄家
- エコキュート370ℓフルオート
- リビングエアコン(富士通ノクリア)

## 売家/田上1丁目 3階建B棟



●土地: 90.48㎡(27.37坪)  
●建物: 119.08㎡(36.02坪)

**3,480**万円 (税込) 令和4年7月築  
田上バス停歩2分《売主》

駐車3台可  
売主の為仲介手数料不要



NAVI 田上1丁目1-12

## 売地/武岡1丁目50

2階建を建てた場合  
2階から桜島が見えます



建築条件付き (有効期限3ヶ月)※1  
●土地: 127.11㎡ (38.45坪)  
**1,350**万円  
武岡小学校 迄約100m  
宅地 第1種低層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率80% 武岡小前バス停歩2分 《売主》

## 売地/西伊敷6丁目

建築条件付き・広々土地  
平屋住宅も建築可



●土地: 175.20㎡(53坪)  
**885**万円 建築条件付き (有効期限3ヶ月)※1  
宅地 第一種低層住居地域 建ぺい率50% 容積率80% 西伊敷6丁目バス停歩3分 《売主》

※1建築条件付売土地とは……土地売買契約後、当該契約期間内に売主または売主の指定する者と建物建築請負契約を締結することを停止条件として販売する土地のこと。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、買主より受領した金銭は、遅滞なく全額無利息で返還され、売主の引渡し義務も生じないこととなります







# 新築分譲住宅

内覧されたい方

☎099-296-7600ご連絡ください

## 新築 西伊敷6丁目

電気自動車  
コンセント付



カーポート2台用  
サンルーム  
フェンス付



ウレタン吹付断熱



リビングエアコン

全室照明器具(LED) 玄関ドア(タッチキー)

キッチン/タッチレス水洗・カップボード

2,830万円 〔税込〕

・ダイニングテーブル  
・TVセット プレゼント!

●土地: 155.38㎡(47.00坪)  
●建物: 88.81㎡(26.87坪)  
令和6年5月完成  
外構工事に関しては只今工事中  
(令和6年6月完成予定)  
西伊敷6丁目東バス停歩3分(売主)



会場

ナビ/鹿児島市西伊敷6-37-10



おとなりのB区画  
53坪・自由設計  
平屋住宅も出来ますよ

## 売地/西伊敷6丁目

建築条件付き・広々土地  
平屋住宅も建築可



●土地: 175.20㎡(53坪)

885万円 建築条件付き  
(有効期限3ヶ月)※1

宅地 第一種低層住居地域 建ぺい50%  
容積率80% 西伊敷6丁目東バス停歩3分(売主)



個性的な和室で  
お勉強も!



天井の梁を見せた  
すっぴんの家



大きな吹抜けのある家

鹿児島県(4)第5543号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 武岡1丁目31-2

広告有効期限/令和6年6月末日

スカイホーム (株)友技舎

友技舎 スカイホーム 検索  
http://yuugisya.com/

TEL099-296-7600